



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

י"ד חשוון תשפ"ג

8.11.22

978561822

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**החלטת ועדה לבחירת מתכננים - בטיחות - על בטוח, כמאי - בשארה מרואן - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש וארכיון חדש שיחליף את הקיים - המרכז לבריאות הנפש מזור**

סעיף תקציבי: 67-25-03-02

תקופת ההתקשרות: החל מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2025

אומדן הפרויקט: מ- 9,600,000 ₪ עד- 14,400,000 ₪

שטח: 1,300 מ"ר

רשימת המתכננים המומלצים :

יש לרשום רשום /או רשוי	מתכנן במועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
בעל תעודת ממונה בטיחות	מר יוסי שפר	על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ	בטיחות	513206656
<ul style="list-style-type: none"> <li>למתכנן ידע נרחב בדרישות כבאות במחלקות לבריאות הנפש במוסדות רפואה וניסיון חיובי.</li> </ul>				
מהנדס אזרחי רשום ורשוי	מר מרואן בשארה	בשארה מרואן (מרואן בשארה)	כמאי	023313901
<ul style="list-style-type: none"> <li>למתכנן ניסיון רב בהכנה וריכוז כתבי כמויות עבור פרויקטים במוסדות רפואה. שיתוף פעולה חיובי עם צוותי פרויקטים</li> </ul>				

שכר טרחה

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בטיחות	9,600,000	0.238%	0.202%	19,392	3,427	22,819	26,698	34,229	40,048

• חושב לפי תעריף משרד הביטחון

מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	שכ"ט (₪)	אחוז שכר טרחה	אומדן ערך עבודה (₪)	כמאי
55,019	47,025	36,680	31,350	29,250	0.39%	7,500,000	הכנת מפרטים וכתבי כמויות
				2,100	0.1%	2,100,000	הכנת מפרטים וכתב כמויות של יועצים

• חושב לפי תעריף משרד הביטחון



י"ד חשוון תשפ"ג  
8.11.22  
978561822

### המשך

## החלטת ועדה לבחירת מתכננים - בטיחות - על בטוח, כמאי - בשארה מרואן - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש וארכיון חדש שיחליף את הקיים - המרכז לבריאות הנפש מזור

### החלטת הועדה

בהמשך למפורט בהמלצות וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת נסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, מחליטה הועדה לבחור כמפורט:

על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות - בתחום הבטיחות - סה"כ מסגרת שכה"ט - 40,048 ₪ כולל מע"מ.  
לאור היכרותו עם מאפייני ותקני המערכת, ניסיונו החיובי בפרויקטים מורכבים במעלה הכרמל, ברזילי ובוולפסון.  
מרואן בשארה - בתחום כמאות - סה"כ מסגרת שכה"ט - 50,019 ₪ כולל מע"מ.  
לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, ניסיונו החיובי בפרויקטים במרכז רפואי העמק ובמרכז הרפואי לגליל נהריה.  
לאור כך שהיקף פרויקטים עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש גם הרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן שבנדון בהיקף שלא יעלה 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי אומדנים ולהרחבות/אנשינויים מהותיים ותוספות נדרשות - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת המכרזים.  
משך ההתקשרות עד 31.12.2025. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

### חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ	יו"ר / מ"מ יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	

**מתכנן**

לכבוד, **ועדת מינוי מתכננים**  
**מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה**

**הנדון:** המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: רבקה זיו שם פרויקט: שיפוץ והנגשת מחלקות נוער במתחם בריאות הנפש בבנייח זיו שטח: 1200 מ"ר

אומדן הפרויקט: 5,000,000 אומדן ערך העבודה: 400,000 תקופת השירותים: 3\_שנים\_

תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> מודד
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> מטבחים
<input checked="" type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> קרקע וביסוס
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> אחר:		<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף
<input type="checkbox"/> תברואה			<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים
<input type="checkbox"/> בטיחות			

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:  
שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): דן שרון מהנדס חשמל בע"מ  
מתכנן בפועל דן שרון ת.ז. 010201259

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות מיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות:  כל הארץ  מרכז  צפון  דרום  ירושלים

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: מרכז רפואי לגליל פרויקט: מלר"ד
2. בית חולים/מוסד: אסותא לב המפרץ פרויקט: חדרי ניתוח
3. בית חולים/מוסד: מרכז רפואי לגליל פרויקט: מרכז בריאות האשה

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. שתדלן לייבו
2. דן שרון
3. סלימאן וישאחי

❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

❖ תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

משרד ותיק עם ניסיון רב בתכנון מתקני חשמל

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: אדוארד חדאד תאריך: 20/09/22



הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי עד להיקף של ₪ 1,500,000

שם המוסד: מזור שם פרויקט: שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש והקמת ארכיון חדש שיחליף את הקיים שטח: 1300 מ"ר

אומדן הפרויקט: 9,600,000 אומדן ערך העבודה: 9,600,000 תקופת השירותים: 3

תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> מודד	
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> מטבחים	
<input type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> קרקע וביטוח	
<input type="checkbox"/> תברואה	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף	
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים	
<input checked="" type="checkbox"/> בטיחות	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> אחר:	

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): על בטוח בע"מ  
מתכנן בפועל יוסי שפר ת.ז. 055023659

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות מומלץ על ידי מהנדס בית החולים מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות: O כל הארץ O מרכז O צפון O דרום O ירושלים
- אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: מעלה הכרמל פרויקט: שיפוץ מבנים 7+8
2. בית חולים/מוסד: ברזילי פרויקט: מחלקת נשים
3. בית חולים/מוסד: וולפסון פרויקט: בי"ח חדש לילדים

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. נפתלי רונן
2. יוסי שחר
3. טורמן ברלינר

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:  
היכרות טובה של דרישות במחלקות בריאות הנפש ודרישות כבאות

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מגן און סם  
לפי חוק

משרד הבריאות  
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
וועדת מינוי לבחירת מתכננים/יועצים

31/10/2022  
מס' 10/2022

פרוטוקול

**בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש והקמת ארכיון חדש שיחליף את הקיים**

**במרכז רפואי לבריאות הנפש מזור**

שמות חברי הוועדה:  
מר אורי גולדשטיין - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר  
מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר  
מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר  
גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון  
מר אדוארד חדאד - מרכז פרויקטים בכיר - חבר  
גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר  
הגב' שירלי נחום דוידי - מזכירת הוועדה

שטח	מסגרת הפרויקט	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
1,300 מ"ר	₪ 14,400,000	₪ 9,600,000	31.12.2025	67-25-03-11

\*\* מודד: בהתאם למועד החלטת ועדת המכרזים/פטור, המאוחר שבניהם.

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום/או רשוי
513206656	בטיחות	על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ	מר יוסי שפר	בעל תעודת ממונה בטיחות
• ידע נרחב בדרישות כבאות במחלקות לבריאות הנפש במוסדות רפואה וניסיון חיובי.				
023313901	כמאי	בשארה מרואן (מרואן בשאראת)	מר מרואן בשאראת	מהנדס אזרחי רשום ורשוי
• ניסיון רב בהכנה וריכוז כתבי כמויות עבור פרויקטים במוסדות רפואה. שיתוף פעולה חיובי עם צוותי פרויקטים				

**שכר טרחה**

המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)
בטיחות	9,600,000	0.238%	0.202%	19,392	3,427	22,819	26,698	40,048	34,229
• לפי תעריף משרד הביטחון									

כמאי	אומדן ערך עבודה (₪)		אחוז שכר טרחה	שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
	הכנת מפרטים וכתבי כמויות	הכנת מפרטים וכתב כמויות של יועצים						
	7,500,000	0.39%	29,250	31,350	36,680	47,025	55,019	
	2,100,000	0.1%	2,100					
• לפי תעריף משרד הביטחון								

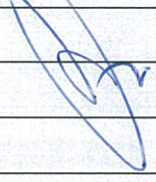
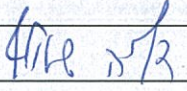
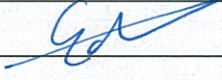
משרד הבריאות  
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
וועדת מינוי לבחירת מתכננים/יועצים

31/10/2022  
מס' 10/2022

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מר אדוארד חדאד - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר חזי צפניה	חבר	
גב' דליה שטולץ	נציגת הכספים	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	
מר אדוארד חדאד	חבר/ה	
גב' סיגל פרחי ללוש	חברה	

**מתכנן**

לכבוד,  
ועדת מינוי מתכננים  
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

**הנדון:** המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מינהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: מזור שם פרויקט: שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש והקמת ארכיון חדש שיחליף את הקיים שטח: 1100 מ"ר

אומדן הפרויקט: 9,600,000 אומדן ערך העבודה: 9,600,000 תקופת השירותים: 3

תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> מודד	
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> מטבחים	
<input type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> קרקע וביסוס	
<input type="checkbox"/> תברואה	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף	
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים	
<input checked="" type="checkbox"/> בטיחות	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> אחר:	

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מינהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): על בטוח בע"מ

מתכנן בפועל יוסי שפר ת.ז. 055023659

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות מומלץ על ידי מהנדס בית החולים מומלץ על ידי מינהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במראות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה הנדסית בפרויקט
- אזור פעילות: O כל הארץ O מרכז O צפון O דרום O ירושלים
- אחר:

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/ מוסד : מעלה הכרמל פרויקט: שיפוץ מבנים 7+8

2. בית חולים/מוסד : די"א' פרויקט: אגף ג' אגף

3. בית חולים/מוסד : אולפן פרויקט: קומ' תל אביב

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. נפתלי רונן 2. יוסי שחר 3. טורמן ברלינר

❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

❖ תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים: היכרות טובה של דרישות במחלקות בריאות הנפש ודרישות כבאות

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: אדוארד חדאד תאריך: 18/8/2022



טופס מס' 1א – אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 2.10.2022

לכבוד,  
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים  
באמצעות מרכז הפרויקט – מר/גב'

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי התעריפים הנהוגים במינהל תכנון

אני יוסי לרנר, המתכנן בפועל מטעם משרד/חברת על בטוח עוסק מורשה/ח.פ. מס' 513206656 החתום מטה, מצהיר כדלקמן:

1. כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/ייעוץ – בנושא/בתחום יועץ בטיחות בפרויקט: שיפוץ מח' ובניית מבנים יבילים בבית החולים מזור (להלן: "העבודה").

2. כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.

3. כי אנו מסכים לסכום שכר הטרחה בגין העבודה בסך של 22,848 ₪. על בטוח בהתאם לתעריפים המקובלים במינהל תכנון במשרד הבריאות, לרבות ההנחות המצוינות בו.

על בטוח  
הנדסת בטיחות ופיקוח על ביצועים  
חתימת וחותמת  
55023659 מס' ת.ז.  
שם

\*\* יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.

הנדון: המלצה לאישור התקשוריות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי  
עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: \_\_\_\_\_ מזור שם פרויקט: שיפוץ והרחבת מבנים, להקמת מיון חדש והקמת ארכיון חדש שיחליף הקיים שטח:  
\_\_\_\_\_ 1300 מ"ר

אומדן הפרויקט: \_\_\_\_\_ 9,600,000 אומדן ערך העבודה: \_\_\_\_\_ 9,600,000 תקופת השירותים: \_\_\_\_\_ 3

תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> גיהול פרויקט	<input type="checkbox"/> ביטחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> מטבח	<input type="checkbox"/> מודד
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרמוזיציה)	<input type="checkbox"/> מטבחים	<input type="checkbox"/> קרקע וביטוס
<input type="checkbox"/> השמל	<input checked="" type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים
<input type="checkbox"/> מיזוג אויר	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים	<input type="checkbox"/> אחר:
<input type="checkbox"/> תברואה	<input type="checkbox"/> איטום		
<input type="checkbox"/> ביטחות	<input type="checkbox"/> מיגון		

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשוריות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): \_\_\_\_\_ מרואן בשאראת

מתכנן בפועל \_\_\_\_\_ מרואן בשאראת ת.ז. \_\_\_\_\_ 023313901

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות:  כל הארץ  מרכז  צפון  דרום  ירושלים
- אחר: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: \_\_\_\_\_ מרכז רפואי העמק פרויקט: \_\_\_\_\_ בריאות הנפש
2. בית חולים/מוסד: \_\_\_\_\_ מרפאות גנטית פרויקט: \_\_\_\_\_ מרכז רפואי העמק
3. בית חולים/מוסד: \_\_\_\_\_ מרכז רפואי הגליל פרויקט: \_\_\_\_\_ פנימיות

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. \_\_\_\_\_ גמזו
2. \_\_\_\_\_ מרואן בשאראת
3. \_\_\_\_\_ אריאלה ברק

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:  
ניסיון רב בהכנת כתבי כמויות במתקנים רפואיים

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או תבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: \_\_\_\_\_ אדוארד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ 22/8/2022